

Mut zur (Bau) Lücke: Über 1.000 m² Baugrundstück mit Baugenehmigung in Poseritz / Insel Rügen!

18574 Poseritz, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 202215



Kaufpreis: **119.000 EUR**



Mut zur (Bau) Lücke: Über 1.000 m² Baugrundstück mit Baugenehmigung in Poseritz / Insel Rügen!

Objekt ID	202215
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Lindenstrasse 5-6 18574 Poseritz
Gemarkung	Poseritz
Flur	1
Flurstück	55
Grundstück ca.	1.221 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14% inkl. 19%USt.
Kaufpreis	119.000 EUR



Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Baugenehmigung in Poseritz!

Sofort Losstarten in Ihr neues Zuhause!

Sie haben hier die Gelegenheit ein 1.221 m² großes Baugrundstück inklusive einer Baugenehmigung aus 01/2022 zu erwerben.

Das genehmigte Einfamilienhaus ist ein 141/153 m² großer Bungalow in U-Form, mit Terrasse in Süd-Westausrichtung.

Bei einer Grundstücksbreite zur Lindenstr. von ca. 28 m, bietet sich auch die Bebauung des Areals mit einem Doppelhaus an. Eine entsprechende Bauvoranfrage wurde positiv bestätigt.

Ihr neues Grundstück liegt inmitten einer gewachsenen Einfamilienhaussiedlung in der Gemeinde Poseritz im Süden der Insel Rügen.

Poseritz ist leicht von Stralsund aus über die neue Rügenbrücke oder die Fährverbindung Glewitz-Stahlbrode zu erreichen

Ausstattung

1.221 m² vollerschlossenes Bauland
es liegt kein B-Plan vor, Bebauung nach §34 BauGB, Innenbereich

mittlerer Baumbestand
befestigte Straße

Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus von 141 m² Nettowohnfläche liegt vor
Bodengutachten liegt vor

Erschließungsangaben:

- gepflasterter Straßenausbau
- Gas
- Strom
- Frischwasser
- Abwasser
- Telekom

Sonstiges

Finanzierung:

Unser Finanzierungsexperte unterbreitet Ihnen gerne ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Finanzierungsangebot. Unsere Kreditanfragen gehen an über 30 Banken. So können wir einen günstigen Zinssatz sowie eine schnelle Angebotserarbeitung garantieren.



— — — — —

— — — — —

2CK-IMMOBILIEN

IMMOBILIENMAKLER RÜGEN / BERLIN

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin:-)

Christian Karohs
2CK-Immobilien



2CK-IMMOBILIEN

IMMOBILIENMAKLER RÜGEN / BERLIN

Lage

Die Ortschaft Poseritz liegt im Süden der Insel, etwa 10km westlich von Garz, der ältesten, eingetragenen Gemeinde auf der Insel Rügen.

Die Stadt Stralsund mit ihren verschiedenen Universitäten, der wunderschönen Altstadt und dem Hafen ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Der Yachthafen Gustow direkt am südlichen Strelasund ist nur 6 km entfernt.

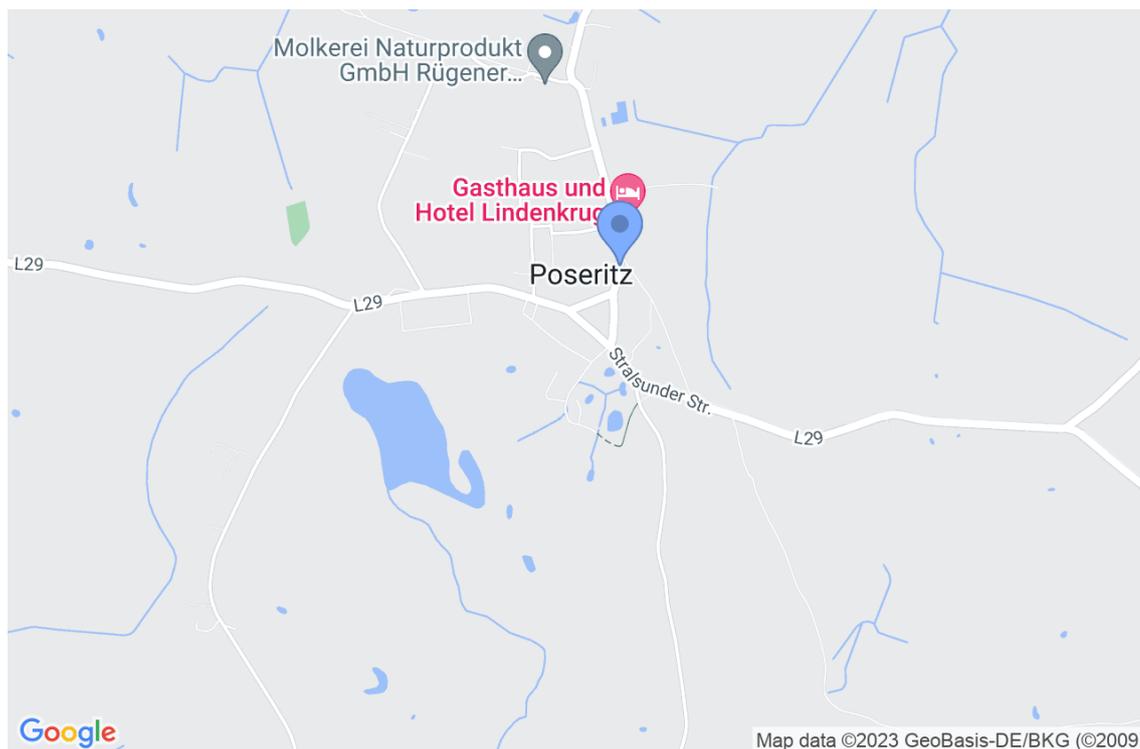
Auch der romantische Sport- und Segelboothafen von Puddemin ist nur 5 km entfernt.

Somit können sie beide Häfen bequem mit dem Fahrrad erreichen.

Die Kindertageseinrichtung "Max & Moritz" im Ortskern ist fußläufig erreichbar, die Grundschule Kranichblick in Samtens ist 10 Minuten und die Realschule Garz in etwa 8 Minuten erreichbar.

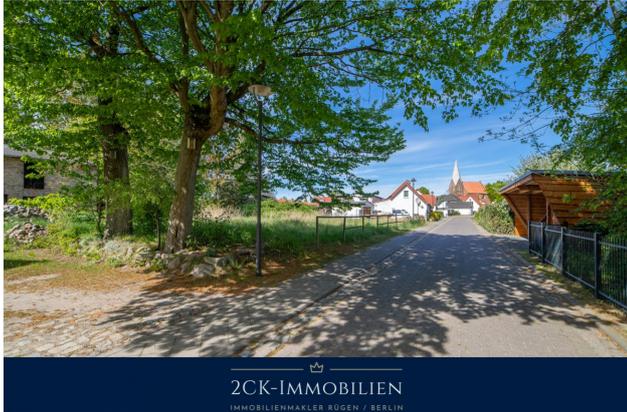
Im Ortskern steht die evangelische Kirche St. Marien; auch ein Gemeindehaus "Uns Dörphüs" gehört der Ortschaft an.

Fazit: Poseritz punktet mit der Lage für jung und alt!

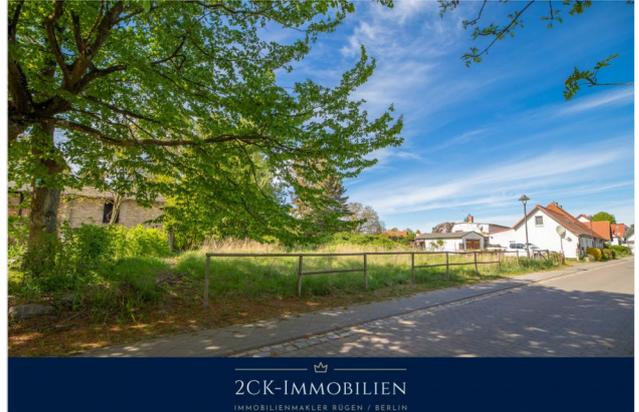


2CK-IMMOBILIEN

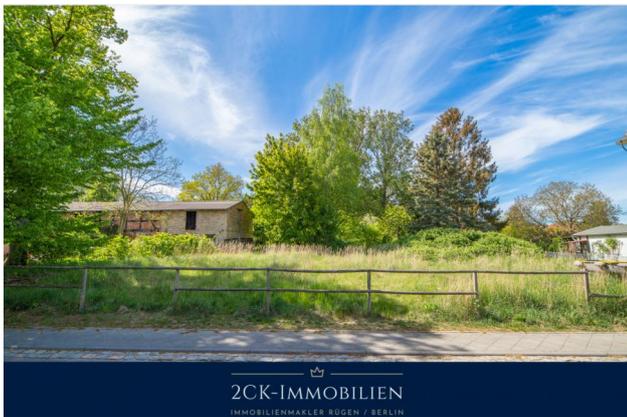
IMMOBILIENMAKLER RÜGEN / BERLIN



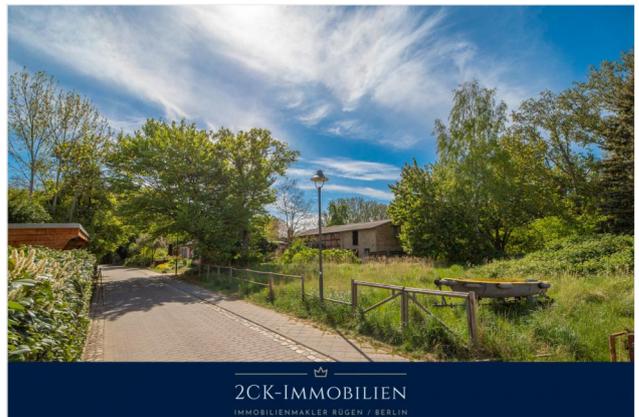
2CK-Immobilien_Poseritz_Lindenstrasse_51



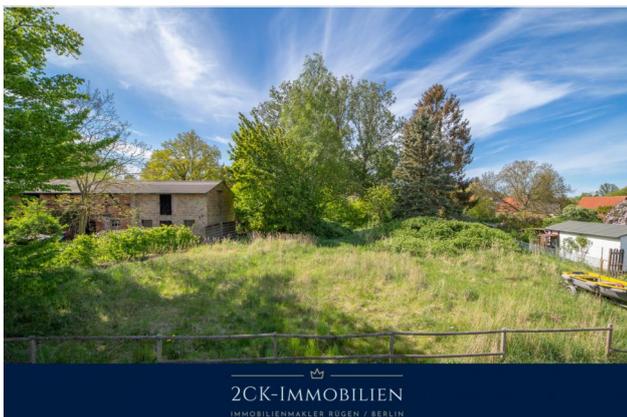
2CK-Immobilien_Poseritz_Lindenstrasse_52



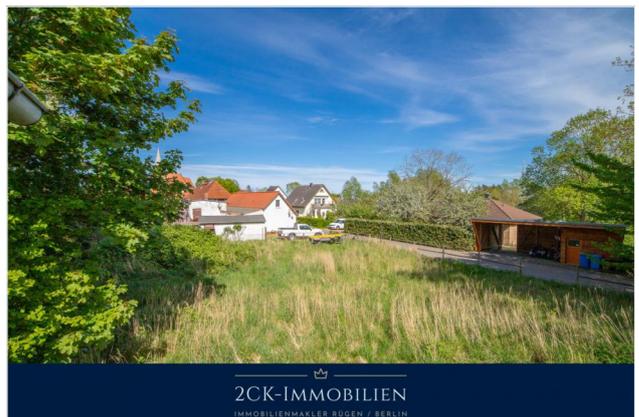
2CK-Immobilien_Poseritz_Lindenstrasse_53



2CK-Immobilien_Poseritz_Lindenstrasse_54



2CK-Immobilien_Poseritz_Lindenstrasse_55

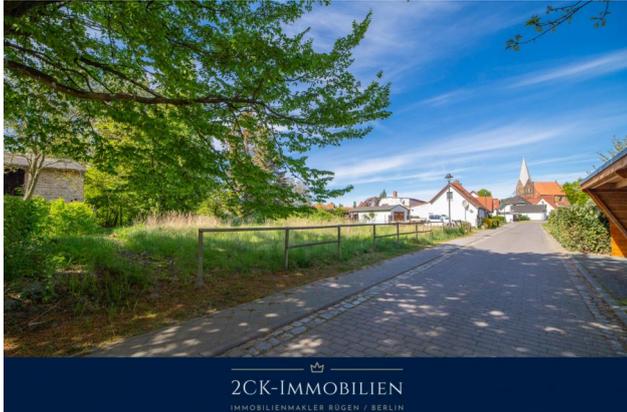


2CK-Immobilien_Poseritz_Lindenstrasse_56



2CK-IMMOBILIEN

IMMOBILIENMAKLER RÜGEN / BERLIN



2CK-IMMOBILIEN
IMMOBILIENMAKLER RÜGEN / BERLIN

2CK-Immobilien_Poseritz_Lindenstrasse_57



2CK-IMMOBILIEN
IMMOBILIENMAKLER RÜGEN / BERLIN

2CK-Immobilien_Poseritz_Lindenstrasse_59

